

Số.. 85.../CCTHADS

Hoài Đức, ngày 15 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022.

Căn cứ Bản án số: 44/2019/DS- ST ngày 30 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS của Tổng cục thi hành án dân sự Bộ pháp ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ văn bản Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 02 tháng 03 năm 2023 và Biên bản không thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 02 tháng 03 năm 2023 của các bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất với đất tại thửa đất số 462/1-2, tờ bản đồ số 04, địa chỉ Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tại: Thôn Lai Xá, xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP045590, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS-HĐU 18425, diện tích 50 m², đất ở nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/9/2018 đứng tên bà Lưu Thị Huyền Trang.

3. Lý do: Thẩm định giá trị tài sản đã kê biên làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo việc thi hành án theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)

- Phương án thẩm định giá: (có khả thi, hiệu quả không)

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không) đã đăng ký trên trang Cổng thông tin Tổng cục thi hành án dân sự Bộ tư pháp, trang Cổng thông tin cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không),

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm),

- Các tiêu chí khác: (Số lượng, chất lượng đầu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp, am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo công khai trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự Bộ Tư pháp.


- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, số 125, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoài Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng để báo cáo;
- Viện KSND huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



BUI NGOC RANG